

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 55/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 219/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 911/TB-ĐGNTN ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Số 132/55/7 Hẻm 132, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 22. Diện tích 74,7 m².

Mục đích sử dụng: đất ở (48,3 m²) + đất trồng cây lâu năm (26,4 m²). Thời hạn sử dụng: lâu dài; đến ngày 16/07/2051.

Lưu ý: diện tích đất ở giảm so với Giấy chứng nhận.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà chính: kết cấu 01 trệt + 01 lầu, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lót gạch men, trần la phong nhựa, mái lợp tole, cửa



đi chính bằng kính và kết hợp cửa sắt kéo, cửa phòng bằng sắt khung kính. Diện tích xây dựng 62,2m². Diện tích sử dụng tầng trệt là 62,2m². Diện tích sử dụng tầng 1 là 67,7m².

+ Phần hàng rào phía trước: kết cấu khung cột bê tông, không vách (vách tường nhò), nền lót gạch men, công rào bằng sắt, mái lợp tole, khung cửa kéo bằng sắt. Diện tích xây dựng 12,5m². Diện tích sử dụng 12,5m².

Tổng diện tích sử dụng của tài sản gắn liền với đất là 142,4m².

Chất lượng còn lại: 80%.

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.

- Thông tin pháp lý tài sản : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 219751, số vào sổ cấp GCN: CS08397 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/9/2018; chỉnh lý sang tên ông Lê Hữu Trị và bà Vãng Thị Ngọc Yến ngày 19/02/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 15 và 16 tháng 10 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 22/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.257.758.083 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, không trăm tám mươi ba đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuê thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản - Tương đương: **451.551.616 đồng** (Bốn trăm năm mươi một triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 22, 23, 24 tháng 10 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 112660045678

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Lê Hữu Trị.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 24 tháng 10 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 22/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00** ngày **25/10/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân